

UMOWA UDOSTĘPNIENIA BIURA

zawarta w Cieszynie, w dniu _____ pomiędzy:

1. TRAKTAT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

z siedzibą w Cieszynie (43-400) w Rynku 6, wpisaną do Rejestrów Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bielsku Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000404912, o kapitale zakładowym 5.000,00 zł, NIP: 548-265-79-93, REGON: 242802692,

zwaną w dalszej części umowy **Wynajmującym**,

reprezentowaną przez:

– Adama Drażka – Członka Zarządu,

a

2. _____

z siedzibą w _____, wpisaną do Rejestrów Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w _____, pod numerem KRS _____, o kapitale zakładowym _____ zł, NIP: _____, REGON: _____,

zwaną w dalszej części umowy **Najemcą**,

reprezentowaną przez:

– _____ - _____,

– _____ - _____,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

Wynajmujący udostępnia Najemcy lokal użytkowy, szczegółowo opisany w regulaminie stanowiącym integralną część niniejszej umowy, znajdujący się na pierwszym piętrze budynku położonego w Cieszynie (43-400) w Rynku pod numerem 6, jako siedziby podmiotu gospodarczego Najemcy oraz wyraża zgodę na posługiwanie się adresem Cieszyn (43-400) Rynek 6, jako adresem prowadzonego przez Najemcę podmiotu gospodarczego, na warunkach określonych w regulaminie stanowiącym integralną część niniejszej umowy.

§ 2

Obowiązki stron umowy

1. Wynajmujący udostępnia biuro Najemcy zgodnie z usługą podstawową określoną w § 2 regulaminu.
2. Wynajmujący nie będzie świadczył usług dodatkowych określonych w regulaminie.
3. Wynajmujący wskazuje następujące osoby odpowiedzialne za kontakt z Najemcą:

- **Adam Drażek (e-mail: a.drazek@traktat.pl);**
- **Lucja Rożkowicz (e-mail: l.rozkowicz@traktat.pl).**

4. Najemca w celu prawidłowego wykonania niniejszej umowy wskazuje następujące osoby, odpowiedzialne za kontakt z Wynajmującym oraz osobami przez Wynajmującego wyznaczonymi oraz następujący adres do doręczeń korespondencji, kontaktowy numer telefonu oraz numer faksu, na który kierowana będzie skanowana korespondencja, a także własny adres poczty elektronicznej:

Osoba do kontaktu : _____ (tel. _____ email: _____)

Osoba do kontaktu: _____ (tel. _____ email: _____)

adres do doręczenia korespondencji: _____;

faks: _____;

§ 3

Wynagrodzenie

1. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją umowy będą dokonywane kwartalnie.
2. Najemca, za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy uiszcza na rzecz Wynajmującego, za okres od dnia podpisania niniejszej umowy do końca pierwszego kwartału czynsz w kwocie **597 zł netto (734,31 zł brutto)**.
3. Za każdy następny kwartał, czynsz w kwocie **597 zł netto (734,31 zł brutto)**, płatny będzie z góry, najpóźniej do ostatniego dnia pierwszego miesiąca kwartału.
4. W przypadku korzystania przez Najemcę z usług dodatkowych określonych w § 3.3 – 3.6 regulaminu, wynagrodzenie za ich świadczenie będzie rozliczane według nakładu pracy Wynajmującego oraz doliczane do rachunku za czynsz za kolejny kwartał, zgodnie z postanowieniami regulaminu. Postanowienie to stosuje się odpowiednio do zwrotu opłat, o których mowa w § 4 ust. 3 regulaminu.
5. Wynajmujący podaje następujący numer rachunku bankowego do dokonywania wpłat: ING Bank Śląski
nr 51 1050 1403 1000 0090 3012 7006
6. Wynagrodzenie podlega rocznej waloryzacji, zgodnie z postanowieniami regulaminu.
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia następuje wskutek okoliczności wskazanych w regulaminie.
8. Za opóźnienie w zapłacie czynszu oraz za usługi dodatkowe Najemca zapłaci Wynajmującemu odsetki ustawowe.

§ 4

Czas trwania Umowy

1. Umowa zostaje zawarta na **czas nieokreślony**.
2. Wypowiedzenie lub rozwiązanie niniejszej umowy dokonuje się zgodnie z postanowieniami regulaminu.

§ 5

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory mogące powstać na tle wykonywania niniejszej umowy, Strony będą starały się rozwiązywać polubownie w formie pisemnych negocjacji lub za pośrednictwem poczty elektronicznej przez okres co najmniej 1 miesiąca przed złożeniem pozwu.
2. W przypadku, gdy nie będzie możliwości polubownego zakończenia sporu, spór rozstrzygnie sąd gospodarczy właściwy dla miejsca siedziby Wynajmującego.
3. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.
4. Zmiany postanowień niniejszej umowy, pod rygorem nieważności, będą dokonywane w postaci pisemnych aneksów do umowy, podpisanych przez obie strony, z tym wyjątkiem, iż wskazanie osób do kontaktu, o których mowa w § 2 ust. 2 i 3 będzie następować w drodze jednostronnego oświadczenia strony umowy, złożonego na piśmie pod rygorem nieważności, ze skutkiem od dnia doręczenia pisma drugiej stronie umowy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wynajmującego i jednym dla Najemcy.
6. Regulamin będący załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy stanowi jej integralną część.

Umowę odczytano, zgodnie przyjęto i podpisano.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA